



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 379/2026

privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor în care a funcționat Creșa nr. 2, situate pe strada Vasile Alecsandri, nr. 58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 359/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 359/2026;
- Raportul de specialitate nr. 267/07.07.2026, întocmit de Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 identificate conform H.C.L. nr. 349/2026, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 445/31.10.2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- Protocolul de predare - primire nr. 29267/28.05.2026 încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare având ca obiect preluarea dreptului de administrare de către Municipiul Baia Mare de la DAS a imobilelor cuprinse în lisa bunurilor imobile clădiri și terenuri cu destinația de creșe, aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare cuprinse în anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 455/31.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24424/06.05.2026 prin care Creșa Baia Mare comunică faptul că este de acord cu predarea spațiului situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 58, în care funcționează Creșa nr. 2, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 Baia Mare, solicitând totodată, emiterea acordului de principiu cu privire la cele mai sus menționate;
- Adresa nr.1440/05.05.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24954/08.05.2026 prin care Școala Gimnazială Lucian Blaga solicită atribuirea spațiului aferent Creșei nr. 2 structurii Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 Baia Mare, situată pe strada Vasile Alecsandri nr. 58;
- Adresa nr. 24276/11.05.2026 prin care Serviciul Resurse Umane, Guvernanta Corporativă, SSM transmite Inspectoratului Școlar Județean Maramureș propunerea de modificare a Rețelei Școlare a unităților de învățământ;
- Adresa nr. 35656/07.07.2026 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș comunică acordul de principiu privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat în anul școlar 2026-2027, la nivelul UAT Baia Mare, prin predarea spațiului situat în strada V. Alecsandri nr. 58 în care funcționează Creșa nr. 2 către Școala Gimnazială Lucian Blaga – structura GPP nr. 27 Baia Mare.
- Fișa mijlocului fix cu nr de inventar 916241/28.05.2026 a clădirii Creșei 2;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 916240/28.05.2026 a terenului Creșei 2;

- Extras CF nr. 16665 Baia Mare, nr. cad. 1611/99 și nr. cad. 1611/100;
- Art. 146-147 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. a), art. 139, art. 287, art. 196, alin. 1 lit. (a), art. 197 și art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri, nr. 58 – Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, care au o valoarea de inventar de 969.965,88 lei și a terenului aferent, având o valoare de inventar de 403.687,29 lei.
- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Creșa Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga, a spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri, nr. 58 – Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 (1) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga, în termen de 40 de zile, de la comunicarea prezentei hotărâri.
(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.
(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare - primire a bunului.
- Art.5 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor pentru imobilele identificate la art. 1 și art. 3 ale prezentei.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu, Creșa Baia Mare și Grădinița cu Program Prelungit nr. 27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Creșa Baia Mare, str. Narciselor nr. 2, Baia Mare;
 - Creșa nr. 2 Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 58, Mun. Baia Mare;
 - Școala Gimnazială Lucian Blaga, str. Progresului, nr. 98, Baia Mare

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-